



<u>1 SEKTOREA (Altzo Muino)</u>	pág	1
ETXEBIZITZEI DAGOZKIEN LURSAILAK		
1 JARDUERA UNITATEA		3
2 JARDUERA UNITATEA		6
<u>2 SEKTOREA (Altzo Azpi)</u>		8
ETXEBIZITZEI DAGOZKIEN LURSAILAK		
3 JARDUERA UNITATEA		10
<u>3 SEKTOREA (Amategi)</u>		12
INDUSTRIARI DAGOZKION LURSAILAK		
4 JARDUERA UNITATEA		14
<u>ERKIDEGOAREN EKIPAMENDURAKO LURSAILAK</u>		
S.O.1		16
S.O.2		18



HIRIGINTZAKO ARAUDI BEREZIA	1 SEKTOREA	AZPIKO KALE
------------------------------------	-------------------	--------------------

1. DATU OROKORRAK

1.1.HASIERAKO AZALERAK:

1 SEKTOREA GUZTIRA	9.396,36 m2
--------------------	--------------------

2. HIRIGINTZAKO EGITURA-ANTOLAMENDUA

2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

1 SEKTOREA	Urbanizagarri Sektorizatua
------------	---------------------------------------

2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA

A.10	Egoitza-erabilerako zona	9.396,36 m2
------	--------------------------	--------------------

2.3. KALIFIKATZE XEHATUA

ERABILERA	a.10. Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursaila
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera ohikoenekoarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 11 art., Hirigintzako Araudi Orokorra.

2.4. HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA	5.336,00 m2
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA	5.336,00 m2
ETXEBIZITZA KOPURU HURBILDUA	32

2.5. HIRIGINTZA GARATZEKO BALDINTZAK

GARAPENENKO PLANGINTZA	URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMA
------------------------	----------------------------------

1 Jarduketa Integratuaren eremua zehazki mugatzen da 9.396,36 m2-ko azalerarekin.

Planoetan adierazitako 1 Sektoreko Antolamendu xehatua aldatzeko Plan Partziala erabaki beharko da.



Urbanizatzeko Jarduketa-programak Sektoreko proposatutako Jarduera Unitateak definitu edo egiaztatuko ditu.

Erabileren neurketa koefizienteak:

Bifamiliatako etxebizitza libre: 1.03

Etxebizitza tasatua: 1

Garaje libre: 0,25

Garaje tasatua: 0,22

2.6. SISTEMA OROKORREN SAREA

Sektorean ez daude Sistema Orokorrak.

2.7. SISTEMA LOKALEN OINARRIZKO EZAUGARRIAK

Planoetan adierazitako antolaketa xehatuan definitutakoak dira.

2.8. HIRITARTZEKO GUTXIENEN BALDINTZAK

Sektoretik at dauden egituren errefortzuak beharrezko liratekeen kasuetan, hauek hiritartzeari dagozkio.

Azterlan Geoteknikoa egin beharko da.

Ondoko urbanizazioetako material antzekoen erabilera bermatuko da, eta beti ere, Udalarekin adostu beharko da.



3. HIRIGINTZA-ANTOLAKETA XEHATUA

3.1. J.U.1. JARDUERA UNITATEA

3.1.1. ANTOLAKETAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Proposaturiko plangintzaren aurretiko Arau Subsidiarioek Altzo Muinoko hegoaldeko maldan kale bat antolatzen zuten. 1 Sektoreak kale honi udalerriri sarrera ematen dion errepiderarte jarraipena ematea planteatzen du, era honetara ezarritako garapenari jarraipena emanaz.

Jadanik gauzatua dagoen trazaketaren aldameneko eremuan proposaturiko bide ondoko lursailek osatzen dute 1 Jarduera Unitatea.

3.1.2. ANTOLAKETA XEHATUA

LURSAILA	ERABILERA	AZALERA
a.10.1.1	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	831,76 m ²
a.10.1.2	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	759,35 m ²
a.10.1.3	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	475,34 m ²
a.10.1.4	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	525,97 m ²
e.10.1	Ibilgailuentzako bideak eta aparkalekuak	717,55 m ²
e.10.2	Ibilgailuentzako bideak eta aparkalekuak	605,68 m ²
f.10.1	Espazio librea	564,74 m ²

3.1.3. ERAIKIGARRITASUN FISIKO XEHEKATUA

LURSAILA	SESTRA GAINEKO AZALERA	SESTRA AZPIKO AZALERA	AZALERA GUZTIRA
a.10.1.1	616,00 m ²	308,00 m ²	924,00 m²
a.10.1.2	616,00 m ²	308,00 m ²	924,00 m²
a.10.1.3	360,00 m ²	120,00 m ²	480,00 m²
a.10.1.4	360,00 m ²	120,00 m ²	480,00 m²
GUZTIRA	1.952,00 m²	856,00 m²	2.808,00 m²

Hegalkinak eta karrerapeak onargarriak dira, B Dokumentuko 29 eta 30 artikuluetan ezarritako ezaugarriekin.

Lursail bakoitzaren eraikigarritasunaren guztizko baturan ez dira barne hartu hegalkin eta karrerapeei dagozkien azalerak. Eraikuntzen alboko fatxadetan ezingo dira hegalkinak eraiki.



3.1.4. ETXEBIZITZA KOPURU HURBILDUA

LURSAILA	a.10.1.1	6
	a.10.1.2	6
	a.10.1.3	2
	a.10.1.4	2
GUZTIRA		16

3.1.5. ERAIKUNTZAREN PROFILA

LURSAILA	a.10.1.1	SS + 1 + BC
	a.10.1.2	SS + 1 + BC
	a.10.1.3	S + B + 1 + BC
	a.10.1.4	S + B + 1 + BC

Eraikuntzen gehieneko altuera planoetan zehaztutakoa izango da.

3.1.6. ERAIKUNTZAREN LERROKADURA ETA SESTRAK

Lerrokadura eta sestrak planoetan zehaztutakoak izango dira.

3.1.7. SISTEMA LOKALEN SAREA

ZUZKIDURA PUBLIKOAK	Espazio libreak	564,74 m ²
	Komunikabideak	1.323,23 m ²
APARKALEKUAK AZALERAN		35
LANDARETZA		16 zuhaitz

3.1.8. ANTOLAKETA GAUZATZEA

GAUZATZEKO ERREGIMENA	Pribatua
KUDEAKETA-SISTEMA	Hitzarmen bidez
GARAPENENKO PLANGINTZA	Birpartzelatze-proiektua Urbanizatze-proiektua



3.1.9. HIRIGINTZA-EKINTZAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN ERKIDEGOAK IZAN BEHAR DUEN PARTAIDETZA

2/2006 Legearen 27. artikuluan ezarritako eran, Herri-erakundeen hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari batez besteko hirigintza- eraikigarritasunaren % 15i dagokion lurzoru, urbanizazio-kostuetatik libre.



3.2. J.U.2 JARDUERA UNITATEA

3.2.1. ANTOLAKETAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Proposaturiko plangintzaren aurretiko Arau Subsidiarioek Altzo Muinoko hegoaldeko maldan kale bat antolatzen zuten. 1 Sektoreak kale honi udalerriri sarrera ematen dion errepiderarte jarraipena ematea planteatzen du, era honetara ezarritako garapenari jarraipena emanez.

Errepidea eta 1 Jarduera Unitatearen arteko eremuan proposaturiko bide ondoko lursailek osatzen dute 2 Jarduera Unitatea.

3.2.2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LURSAILA	ERABILERA	AZALERA
a.10.1.5	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	523,24 m ²
a.10.1.6	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	623,38 m ²
a.10.1.7	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	651,17 m ²
a.10.1.8	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	661,62 m ²
e.10.3	Ibilgailuentzako bideak eta aparkalekuak	1.173,95 m ²
f.10.1	Espazio librea	1.253,01 m ²

3.2.3. ERAIKIGARRITASUN FISIKO XEHEKATUA

LURSAILA	SESTRA GAINEKO AZALERA	SESTRA AZPIKO AZALERA	AZALERA GUZTIRA
a.10.1.5	588,00 m ²	196,00 m ²	784,00 m²
a.10.1.6	588,00 m ²	196,00 m ²	784,00 m²
a.10.1.7	360,00 m ²	120,00 m ²	480,00 m²
a.10.1.8	360,00 m ²	120,00 m ²	480,00 m²
GUZTIRA	1.896,00 m²	632,00 m²	2.528,00 m²

Hegalkinak eta karrerapeak onargarriak dira, B Dokumentuko 29 eta 30 artikuluetan ezarritako ezaugarriekin.

Lursail bakoitzaren eraikigarritasunaren guztizko baturan ez dira barne hartu hegalkin eta karrerapeei dagozkien azalerak. Eraikuntzen alboko fatxadetan ezingo dira hegalkinak eraiki.



3.2.4. ETXEBIZITZA KOPURU HURBILDUA

LURSAILA	a.10.1.5	6
	a.10.1.6	6
	a.10.1.7	2
	a.10.1.8	2
GUZTIRA		16

3.2.5. ERAIKUNTZAREN PROFILA

LURSAILA	a.10.1.5	S + B + 1 + BC
	a.10.1.6	S + B + 1 + BC
	a.10.1.7	S + B + 1 + BC
	a.10.1.8	S + B + 1 + BC

Eraikuntzen gehieneko altuera planoetan zehaztutakoa izango da

3.2.6. ERAIKUNTZAREN LERROKADURA ETA SESTRAK

Lerrokadura eta sestrak planoetan zehaztutakoak izango dira.

3.1.8. SISTEMA LOKALEN SAREA

ZUZKIDURA PUBLIKOAK	Espazio libreak	1.253,01 m ²
	Komunikabideak	1.173,95 m ²
APARKALEKUAK AZALERAN		15
LANDARETZA		16 zuhaitz

3.2.8. ANTOLAKETA GAUZATZEA

GAUZATZEKO ERREGIMENA	Pribatua
KUDEAKETA-SISTEMA	Hitzarmen bidez
GARAPENEN PLANGINTZA	Birpartzelatze-proiektua Urbanizatze-proiektua

3.2.9. HIRIGINTZA-EKINTZAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN ERKIDEGOAK IZAN BEHAR DUEN PARTAIDETZA

2/2006 Legearen 27. artikuluan ezarritako eran, Herri-erakundeek hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari batez besteko hirigintza- eraikigarritasunaren % 15i dagokion lurzoru, urbanizazio-kostuetatik libre.



HIRIGINTZAKO ARAUDI BEREZIA	2 SEKTOREA	ALTZO AZPI
------------------------------------	-------------------	-------------------

1. DATU OROKORRAK

1.1. HASIERAKO AZALERAK:

2 SEKTOREA GUZTIRA	4.882,28 m²
--------------------	-------------------------------

2. HIRIGINTZAKO EGITURA-ANTOLAMENDUA

2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

2 SEKTOREA	Urbanizagarri Sektorizatua
------------	---------------------------------------

2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA

A.10	Egoitza-erabilerako zona	2.645,92 m²
E.10	Komunikabideen Sistema Orokorra	2.236,36 m²

2.3. KALIFIKATZE XEHATUA

2.3.1. A.10.- Egoitza-erabilerako zona

ERABILERA	a.10. Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursaila
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera ohikoenekoarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 11 art., Hirigintzako Araudi Orokorra.

2.3.2. E.10.- Komunikabideen Sistema Orokorra

ERABILERA	Ibilgailu eta oinezkoentzako bideak
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera ohikoenekoarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 11 art., Hirigintzako Araudi Orokorra.



2.4. HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA	2.016,00 m ²
ERAIKIGARRITASUN FISIKOA	2.016,00 m ²
ETXEBIZITZA KOPURU HURBILDUA	8

2.5. HIRIGINTZA GARATZEKO BALDINTZAK

GARAPENENKO PLANGINTZA	URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMA
------------------------	----------------------------------

2 Jarduketa Integratuaren eremua zehazki mugatzen da 4.882,28 m²-ko azalerarekin.

Planoetan adierazitako 2 Sektoreko Antolamendu xehatua aldatzeko Plan Partziala erabaki beharko da.

Urbanizatzeko Jarduketa-programak Sektoreko proposatutako Jarduera Unitateak definitu edo egiaztatuko ditu.

2.6. SISTEMA OROKORREN SAREA

2.6.1. ESPARRUKO SISTEMA OROKORREN DESKRIPZIOA

Está incluido en el sector el sistema general viario formado por la carretera GI-3620 a su paso por Altzo Azpi. La previsión para este sistema general es la ampliación de la carretera actual a una calzada de 6m de sección y acera a ambos lados de 2m de ancho. La traza modificada del vial es la dibujada en los planos de esta ficha.

2.6.2. SISTEMA OROKORREN FINANTZAKETA

Bide-sistema orokorrean beharrezkoak diren lursailen lagapenaren finantzaketa 2 Sektoreko eraikuntza-garapeneko sustatzaileei dagokie. Sistema orokorraren egikaritzea herri-administrazioari dagokio.

2.7. SISTEMA LOKALEN OINARRIZKO EZAUGARRIAK

Planoetan adierazitako antolaketa xehatuan definitutakoak dira.

Sistema lokalen zuzkiduren gutxieneko kopuruak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeak 79 artikuluan ezarritakoak izango dira.

2.8. HIRITARTZEKO GUTXIENENKO BALDINTZAK

Sektoretik at dauden egituren errefortzuak beharrezko liratekeen kasuetan, hauek hiritartzeari dagozkio.

Azterlan Geoteknikoa egin beharko da.

Ondoko urbanizazioetako material antzekoen erabilera bermatuko da, eta beti ere, Udalarekin adostu beharko da.



3. HIRIGINTZA-ANTOLAKETA XEHATUA

3.1. J.U.3. JARDUERA UNITATEA

3.1.1. ANTOLAKETAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

2 Sektoreak Altzo Azpi guneko hegoaldeko maldaren hiritartzea proposatzen du, etxebizitza parekatuen bi ilaren egikaritzaren bitartez. Sarbidea emango dien errepidean aparkaleku eremu bat planteatzen da.

3.1.2. ANTOLAKETA XEHATUA

LURSAILA	ERABILERA	AZALERA
a.10.2.1	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	725,65 m ²
a.10.2.2	Garapen txikiko eraikuntzako egoitza-erabilerako lursailak	722,79 m ²
e.10.1	Ibilgailu eta oinezkoentzako bideak eta aparkalekuak	860,78 m ²
e.10.2	Ibilgailu eta oinezkoentzako bideak eta aparkalekuak	940,03 m ²
e.10.3	Ibilgailu eta oinezkoentzako bideak eta aparkalekuak	1.296,33 m ²
f.10.1	Hiri-espazio libreak	181,79 m ²
f.20.1	Espazio libre arruntak	154,91 m ²

3.1.3. EDIFICABILIDAD FÍSICA PORMENORIZADA

LURSAILA	SESTRA GAIKEKO AZALERA	SESTRA AZPIKO AZALERA	AZALERA GUZTIRA
a.10.2.1	1.008,00 m ²	288,00 m ²	1.296,00 m²
a.10.2.2	1.008,00 m ²	288,00 m ²	1296,00 m²
GUZTIRA	2.016,00 m²	576,00 m²	2.592,00 m²

Hegalkinak eta karrerapeak onargarriak dira, B Dokumentuko 29 eta 30 artikuluetan ezarritako ezaugarriekin.

Lursail bakoitzaren eraikigarritasunaren guztizko baturan ez dira barne hartu hegalkin eta karrerapeei dagozkien azalerak. Eraikuntzen alboko fatxadetan ezingo dira hegalkinak eraiki.

3.1.4. ETXEBIZITZA KOPURU HURBILDUA

LURSAILA	a.10.2.1	4
	a.10.2.2	4
GUZTIRA		8



3.1.5. ERAIKUNTZAREN PROFILA

LURSAILA	a.10.2.1	S + B + 1 + BC
	a.10.2.2	S + B + 1 + BC

Eraikuntzen gehieneko altuera planoetan zehaztutakoa izango da.

3.1.6. ERAIKUNTZAREN LERROKADURA ETA SESTRAK

Lerrokadura eta sestrak planoetan zehaztutakoak izango dira.

3.1.9. 3.1.7. SISTEMA LOKALEN SAREA

ZUZKIDURA PUBLIKOAK	Espazio libreak	336,70 m ²
	Komunikabideak	860,78 m ²
APARKALEKUAK AZALERAN		22
EKIPAMENDU PRIVATUAK		80,64 m ²
LANDARETZA		8 zuhaitz

3.1.8. ANTOLAKETA GAUZATZEA

GAUZATZEKO ERREGIMENA	Pribatua
KUDEAKETA-SISTEMA	Hitzarmen bidez
GARAPENEN PLANGINTZA	Birpartzelatze-proiektua Urbanizatze-proiektua

Planoetan adierazitako 2 Sektoreko Antolamendu xehatua aldatzeko Plan Partziala erabaki beharko da.

3.1.9. HIRIGINTZA-EKINTZAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN ERKIDEGOAK IZAN BEHAR DUEN PARTAIDETZA

2/2006 Legearen 27. artikuluan ezarritako eran, Herri-erakundeek hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari batez besteko hirigintza- eraikigarritasunaren % 15i dagokion lurzoria, urbanizazio-kostuetatik libre.



HIRIGINTZAKO ARAUDI BEREZIA	3 SEKTOREA	AMATEGI
------------------------------------	-------------------	----------------

1. DATOS GENERALES

1.1. HASIERAKO AZALERAK:

3 SEKTOREA GUZTIRA	2722,70 m²
--------------------	------------------------------

2. HIRIGINTZAKO EGITURA-ANTOLAMENDUA

2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

3 SEKTOREA	Urbanizagarri Sektorizatua
------------	---------------------------------------

2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA

B.10	Industri-erabilerako zona	2722,70 m²
------	---------------------------	------------------------------

2.3. KALIFIKATZE XEHATUA

ERABILERA	b.10. Industri-lursail arrunta
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera ohikoenekoarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 11 art., Hirigintzako Araudi Orokorra

2.4. HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA	1.565,00 m ²
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA	1565,00 m ²

2.5. HIRIGINTZA GARATZEKO BALDINTZAK

GARAPENENKO PLANGINTZA	URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMA
------------------------	----------------------------------

3 Jarduketa Integratuaren eremua zehazki mugatzen da 2.722,70 m²-ko azalerarekin.

Planoetan adierazitako 3 Sektoreko Antolamendu xehatua aldatzeko Plan Partziala erabaki beharko da.



Urbanizatzeko Jarduketa-programak Sektoreko proposatutako Jarduera Unitateak definitu edo egiaztatuko ditu.

2.6. SISTEMA OROKORREN SAREA

Sektorean ez daude Sistema Orokorrak.

2.7. SISTEMA LOKALEN OINARRIZKO EZAUGARRIAK

Planoetan adierazitako antolaketa xehatuan definitutakoak dira.

2.8. HIRITARTZEKO GUTXIENEN BALDINTZAK

Sektoretik at dauden egituren errefortzuak beharrezko liratekeen kasuetan, hauek hiritartzeari dagozkie.

Azterlan Geoteknikoa egin beharko da.

Ondoko urbanizazioetako material antzekoen erabilera bermatuko da, eta beti ere, Udalarekin adostu beharko da.



3. HIRIGINTZA-ANTOLAKETA XEHATUA

3.1. J.U.4. JARDUERA UNITATEA

3.1.1. ANTOLAKETAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Industri lurren handitze mugatu eta moderatua proposatzen da, egungo industri eremuaren mugakide izango dena.

3.1.2. ANTOLAKETA XEHATUA

LURSAILA	ERABILERA	AZALERA
b.10.3	Industri lursail arrunta	1.565,00 m ²
f.20.3	Espazio librea	1.157,70 m ²

3.1.3. ERAIKIGARRITASUN FISIKO XEHEKATUA

LURSAILA	SESTRA GAINEKO AZALERA	SESTRA AZPIKO AZALERA	AZALERA GUZTIRA
b.10.3	1.565,00 m ²	0,00 m ²	1.565,00 m²
TOTAL	1.565,00 m²	0,00 m²	1.565,00 m²

3.1.4. ERAIKUNTZAREN PROFILA

LURSAILA		
b.10.3		1

Eraikuntzen gehieneko altuera planoetan zehaztutakoa izango da.

3.1.6. ERAIKUNTZAREN LERROKADURA ETA SESTRAK

Lerrokadura eta sestrak planoetan zehaztutakoak izango dira.

3.1.10. SISTEMA LOKALEN SAREA

ZUZKIDURA PUBLIKOAK	Espazio libreak	1.157,70 m ²
---------------------	-----------------	-------------------------

3.1.8. ANTOLAKETA GAUZATZEA

GAUZATZEKO ERREGIMENA	Pribatua
KUDEAKETA-SISTEMA	Hitzarmen bidez
GARAPENEN PLANGINTZA	Birpartzelatze-proiektua Urbanizatze-proiektua



3.1.9. HIRIGINTZA-EKINTZAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN ERKIDEGOAK IZAN BEHAR DUEN PARTAIDETZA

2/2006 Legearen 27. artikuluan ezarritako eran, Herri-erakundeen hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari batez besteko hirigintza- eraikigarritasunaren % 15i dagokion lurzoru, urbanizazio-kostuetatik libre.



HIRIGINTZAKO ARAUDI BEREZIA	1 SISTEMA OROKORRA HERRIKO PLAZA
------------------------------------	---

1. DATU OROKORRAK

1.1. HASIERAKO AZALERAK:

SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	990,52 m2
--------------------------	------------------

2. HIRIGINTZAKO EGITURA-ANTOLAMENDUA

2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

SISTEMA OROKORRA	Hiri-lurzorua
------------------	----------------------

2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA

S.O.	Erkidegoaren ekipamendu Sistema Orokorra	990,52 m2
------	--	------------------

2.3. KALIFIKATZE XEHATUA

ERABILERA NAGUSIA	Sestra azpian: Erkidegoaren ekipamendua Sestra gainean: Hiri-espazio librea
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera nagusiarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 10 art., Hirigintzako Araudi Orokorra.

2.4. HIRIGINTZA-ERAIGARRITASUNA

ERAIGARRITASUN FISIKOA	Sestra azpian: 880,00 m2 Sestra gainean: Sestra azpiko eraigarritasunaren %20a
------------------------	---



2.5. HIRIGINTZA GARATZEKO BALDINTZAK

JARDUKETA ISOLATUA	
KUDEAKETA-SISTEMA	Hitzarmen sistema edo desjabetze-sistema

2.6. LERROKADURA ETA SESTRAK

Lerrokadura eta sestrak planoetan zehaztutakoak izango dira.

2.7. DESKRIBAPENA

Udalak kultur-ekipamendu baten beharra planteatu du.

Sestra azpiko eraikigarritasuna duen eraikuntza planteatu da, egungo udaletxearekin lotura eduki dezakeena. Proposaturiko eraikuntzaren estalkiak espazio libre edo plaza erabilera izango du.

2.8. SISTEMA OROKORREN FINANTZAKETA

Sistema orokorraren finantzaketa herri-administrazioari dagokio.

2.9. HIRITARTZEKO GUTXIENEN BALDINTZAK

Sektoretik at dauden egituren errefortzuak beharrezko liratekeen kasuetan, hauek hiritartzeari dagozkio.

Azterlan Geoteknikoa egin beharko da.

Ondoko urbanizazioetako material antzekoen erabilera bermatuko da, eta beti ere, Udalarekin adostu beharko da



1 SISTEMA OROKORRA	2 SISTEMA OROKORRA ESKOLA
---------------------------	--------------------------------------

1. DATU OROKORRAK

1.1. HASIERAKO AZALERAK:

SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	6.334,14 m²
--------------------------	-------------------------------

2. HIRIGINTZAKO EGITURA-ANTOLAMENDUA

2.1. LURZORUAREN SAILKAPENA

SISTEMA OROKORRA	Urbano
------------------	---------------

2.2. KALIFIKAZIO OROKORRA

G.10	Erkidegoaren ekipamendu Sistema Orokorra	6.334,14 m²
------	--	-------------------------------

2.3. KALIFIKATZE XEHATUA

ERABILERA	g.10.- Erkidegoaren ekipamendu lursaila
ERABILERA ONARGARRIAK	Erabilera nagusiarentzat erabilera onargarriak direnak onartzen dira, B dokumentuko 11 art., Hirigintzako Araudi Orokorra.

2.4. HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

ERAIKIGARRITASUN FISIKOA	Egungo eraikigarritasunaren %30aren handitzea
--------------------------	---

2.5. HIRIGINTZA GARATZEKO BALDINTZAK

GARAPENEN PLANGINTZA	Xehetasun-azterketa
-------------------------	---------------------

Proposaturiko handitzearen lerrokadura eta sestrak definitzeko Xehetasun-azterlana erabaki beharko da.



2.6. LERROKADURA, SESTRA ETA GEHIENEZKO PROFILAK

Lerrokadura eta sestrak Xehetasun-azterlanak zehaztuko ditu.
Gehienezko profila egungo eraikuntzarena izango da.

2.7. DESKRIBAPENA

Udalak eskola-zuzkiduraren handitzea planteatu du.
Eraikigarritasunaren handitzea planteatzen da, gehienez egungo eraikigarritasunaren %30ekoa, bere garapenerako Xehetasun-azterlana erabaki beharko delarik.

2.8. SISTEMA OROKORREN FINANTZAKETA

Sistemaren finantzaketa herri-administrazioari dagokio.

2.9. HIRITARTZEKO GUTXIENEKO BALDINTZAK

Sektoretik at dauden egituren errefortzuak beharrezko liratekeen kasuetan, hauek hiritartzeari dagozkio.

Azterlan Geoteknikoa egin beharko da.

Ondoko urbanizazioetako material antzekoen erabilera bermatuko da, eta beti ere, Udalarekin adostu beharko da

Altzo, 2009ko abuztua

Celia Lana Ranz

Miren Muñagorri Múgica

Mainer Romo Arizmendi

Mª Jose Moreno Juan